

Poikkeaminen

Ketostenkatu 22b

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-233-9903-0	Hakemus jätetty 17.09.2024
Asiointitunnus: LP-837-2024-04682	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Ketostenkatu 22b	Hakija Elisa Oyj
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Matkaviestintukiasema käsittäen maston h=42m ja laitetilan A=8,5m2. Tukiasemalla tuotetaan matkaviestinpalveluita lähialueen asukkaille, yrityksille sekä liikenneväylien ja viheralueiden käyttäjille. Hakija pyytää kuntaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija on jättänyt hankkeesta myös toimenpidelupahakemuksen. Naapureita pyydetään kuulemaan molempia lupahakemuksia koskien yht'aikaa.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakentaminen asemakaavan PL-alueelle (Luonnontilassa säilytettävä puistoalue). Alueen asemakaavoissa ei ole huomioitu tietoliikenteen tarpeita. Alueelle kuitenkin tarvitaan tukiaseman tuottamaan langattoman verkon palveluita alueen asukkaille ja yrityksille. Tukiaseman tilavaade on vaatimaton, eikä sillä ole vaikutuksia alueen asemakaavan mukaiseen käyttöön. Hankkeen johdosta alueella on teetetty liito-oravaselvitys. Selvityksen perusteella hankkeella ei ole vaikutuksia liito-oravan elinolosuhteisiin.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Raholan puistot	Rekisteröintipäivä 23.10.1985
Maapinta-ala 48.8856	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	
Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Elisa Oyj	Y-tunnus 0116510-6
--------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Elisa Oyj	Postinumero 00061
Postitoimipaikka PL 40	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Jari-Pekka	Sukunimi Kämäräinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 010 26000	Sähköposti jari-pekka.kamarainen@elisa.fi
-----------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Elisa Oyj	Y-tunnus 0116510-6
--------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 499	Postinumero 00061
Postitoimipaikka ELISA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Jari-Pekka	Sukunimi Kämäräinen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01026000	Sähköposti jari-pekka.kamarainen@elisa.fi
----------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003701165106	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Basware Oyj (BAWCFI22)	

Laskuviite

Raholarata/poikkeamislupa

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 164 tietoliikenteen rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 1
Kerrosala (Tyhjä)	Kokonaisala 9

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
---	---

Muita vaikutuksia

Hakemuksen liitteenä MRA 64 §:n mukainen selvitys hankkeen vaikutuksista

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hakemuksen liitteenä MRA 64 §:n mukainen selvitys hankkeen vaikutuksista

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jari-Pekka	Sukunimi Kämäräinen
-----------------------	------------------------

Postitus

Katuosoite Puutarhakatu 11	Postinumero 70300
-------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka

Kuopio

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Elisa Oyj

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Ennakkolausunnot kaupunki.pdf	Kaupungin ennakkolausunnot	Ennakkoluvat ja lausunnot	Ennakkoneuvottelumuistio	-
Lentoestelupa 61517.pdf	Lentoestelupa	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Raholarata, Tampere_Elisa_vastine huomautuksiin.pdf	Vastine huomautuksiin	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Kaupparekisteriote Elisa Oyj 10.6.2024.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja_Kämäräinen 2024.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Elisa Ketostenkatu.pdf	Valokuvat maastosta	Muut liitteet	Valokuva	-
Liite_muistutukset.pdf	Huomautus	Muutoksenhaku	Huomautus	-
ARK 1 asemapiirros A.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK 3 julkisivupiirustus laittila.pdf	Laittilan julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK 2 julkisivupiirustus masto A.pdf	Maston julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Maanvuokrasopimus Ketostenkatu.pdf	Maanvuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Maanvuokrauspäätös.pdf	Maanvuokrauspäätös	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Karttaote.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
Kolismaankatu_ET.pdf	Karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
Liito-oravaselvitys 2024.pdf	Liito-oravaselvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
MRA 64§ selvitys mastohankkeesta.pdf	MRA 64 §:n mukainen selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
Veikko Erola	veikko.erola@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	17.09.2024
Jari-Pekka Kämäräinen	jari-pekka.kamarainen@elisa.fi	Kirjoitusoikeus	18.09.2024
-	vihersuunnittelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-